



ДО

„ТЕКСИМ БАНК“ АД

гр. София, ул. Тодор Александров 117

ОТ

„Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ

гр. Севлиево, ул. Стефан Пешев 87

Относно: Свикване на Общо събрание на облигационерите.

Уважаеми Дами и Господа,

В качеството ви на довереник на облигационерите по емисия с ISIN код BG2100003214, Ви моля в най- кратки срокове да свикате Общо събрание на облигационерите във връзка с наше предложение за промяна обезпечението от застраховка „Облигационни емисии“ на първа по ред договорна ипотека на недвижими имоти, предложени от емитента.

Бихме искали Общото събрание на облигационерите да разгледа и да се произнесе по възможността за промени в параметрите на облигационната емисия с ISIN код : BG2100003214, при следния дневен ред и проекти за решения:

Първа точка: Вземане на решение за промяна в обезпечението на облигационния заем.

Проект за решение т.1: Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ промени в обезпечението на облигационния заем, а именно:

Освобождаване на застраховката, служеща като обезпечение по облигационната емисия и учредяване на първа по ред договорна ипотека, върху следните недвижими имоти:

- Земеделска земя с идентификатор 77195.325.47 – 209 006 кв.м, находяща се на територията на гр. Хасково;
- УПИ с идентификатор 77195.341.26 – 81 199кв. м и следните сгради:
 - Сграда с идентификатор 77195.341.26.2 – 750кв.м
 - Сграда с идентификатор 77195.341.26.3 – 217кв.м
 - Сграда с идентификатор 77195.341.26.6 – 1 877кв.м
- УПИ с идентификатор 77195.341.27 – 76 000кв. м и следните сгради:
 - Сграда с идентификатор 77195.341.27.2 – 1 782кв.м
 - Сграда с идентификатор 77195.341.27.3– 788кв.м
 - Сграда с идентификатор 77195.341.27.4– 231кв.м
 - Сграда с идентификатор 77195.341.26.6 –70кв.м

Втора точка: Одобряване и приемане на решение по постъпило предложение от страна на емитента – „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ за замяна на обезпечението, предоставено по облигационната емисия с ISIN код: BG2100003214.

Проект за решение т.2: Общото събрание на облигационерите одобрява и приема постъпило предложение от емитента – „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ за замяна на обезпечението, предоставено по облигационната емисия с ISIN код: BG2100003214 и дава съгласие след учредяване на обезпечението съобразно Решението на Общото събрание на облигационерите по т.1 по-горе и предоставяне на Удостоверения за вещни тежести, издадени от Агенция по вписванията, от които е видно, че Банката Довереник на облигационерите по облигационната емисия с ISIN код: BG2100003214 е първи по ред кредитор и по отношение на предоставените като обезпечение недвижими имоти няма вписани други вещни тежести или права в полза на трети лица (освен вписаните в полза на Банката Довереник по облигационната емисия), да бъде прекратена застрахова „Облигационни емисии“, издадена от „ЗАД Армеед“ АД в полза на „Тексим Банк“ АД (в качеството му на Банка Довереник, съгласно Застрахователна полица №21 100 1408 0000924459.

Трета точка: Други.

При липса на кворум да се предвиди втора дата на същото място и при същия дневен ред.

ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ

САМИР МУТИШЕВ

Гр. Севлиево
02.12.2024 г.

